

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Победы ул, 2Г
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 25 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	_____ А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	_____ Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	_____ В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	_____ В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	_____ С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ <i>Член Совета дома</i> (должность)	_____ <i>Л.Т. Андреева</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 1986 _____	
Срок службы здания	_____ 35 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Плоская, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 9 _____	
Количество подъездов	_____ 2 _____	
Количество квартир	_____ 116 _____	
Количество лифтов	_____ 2 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 6874,78 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 4502,58 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	930	Рулонная	69=653,2 кв.м. (растет мох) 71=653,2 кв.м.	653,2		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 шт (замена метал. дверей выхода на чердак 1,2 секц)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	170	Штукатурка	240=15 кв.м. 966=142,8 кв.м.	142,8		
	отмостка	кв. м	170	Бетон				
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	8		115=12 шт	12		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=16 мест 113=2 шт	16		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая	7=2 шт (замена деревянных дверей в мусорокамеру) 3=3шт (замена деревянных дверей входа в подвал) 2=32 шт (замена балконных дверей на ПВХ 1,2 секц)	37		
оконные заполнения	шт.	38	Дерево	25=16 шт (замена на ПВХ)	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8619,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	705,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1077,4	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			34=32 шт (требуется косметичес кий ремонт межкварти рных коридоров и общих кухонь)	32		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	288,9	Железобетонная	951= 66,2 кв.м. (напольное рулонное покрытие пробито или пробито насквозь коридоры 1,2 секц) 31=18 п.м. 951=3 кв.м.	69,2		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	84,8	Дерево	11=2 шт (Ремонт дверного блока (остеклени е)	2		2
Мусоропроводы	шт.	2		627=6 шт (необходим о установить новые контейнер ы) 608=2кв.м. (требуется косметич. ремонт мусорокам еры) 612=2шт (замена деревянно х дверей вхлда в мусорокам еры) 609=6 кв.м.	6	3	







	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=16 шт 610=1 шт (Ремонт трапа в мусорокамере)	1	1	
	Внутренний водосток	пог. м	102,8	100				
	Почтовые ящики	шт.	116					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	647	Верхняя			*	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2180	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	508					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Установка клапанов балансировочных на системе ГВС в подвале (одна секция) 2019-2022гг.)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	647	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	870	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	576	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	528					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	831	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	256	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	520					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	896	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	415	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,8	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	В квартире				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-03	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>Ч.С.А</i> (должность)		Андреева А.С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года